

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Rozwoju i Pozyskiwania Środków
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 716 28 54

(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 26.1.a.
do SIWZ

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

Wykonanie projektu i przebudowa zbiornika kąpielowego wraz z systemem podczyszczania wód napływowych i infrastrukturą techniczną towarzyszącą, modernizacja obiektów hydrotechnicznych – jazów, budowa pomostów dla wędkarzy oraz wykonanie kompleksowego remontu toalety publicznej wraz z instalacją zew. wody i prądu, montaż poidelka oraz remont elewacji, nawierzchni i pomostów przy budynku hangaru na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Malinka” w Zgierzu w ramach projektu „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 -2020.

2. KOD ZAMÓWIENIA¹⁾:

Grupa, klasa, kategoria robót zgodnie z Rozporządzeniem Komisji WRE nr 213/2008 z dnia 28.11.2007r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego.

2.1 GŁÓWNY PRZEDMIOT

45000000-7 - Roboty budowlane

2.2 DODATKOWE PRZEDMIOTY -

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
45244000-9 Wodne roboty budowlane

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾:

Zamówienie polega na wykonaniu projektu i przebudowy zbiornika kąpielowego na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Malinka” w Zgierzu (dalej MOSiR), w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz na kompleksowym remoncie toalety publicznej wraz instalacją zewnętrzną wody i prądu, montażu poidelka oraz modernizacji elewacji, nawierzchni i pomostów przy budynku hangaru (do przechowywania sprzętu wodnego) wraz z odnowieniem ogrodzenia, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym dla projektu „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Malinka” w Zgierzu znajdują się dwa zbiorniki wodne – zbiornik górny kąpielowy oraz zbiornik dolny – rekreacyjno-rybny.

Zbiornik górny stanowi dla mieszkańców Zgierza ważną funkcję rekreacyjno-kąpielową, niemniej jednak z uwagi na zły stan jakości wód winien on zostać poddany rekultywacji. Nadrzędnym celem podejmowanych działań w ramach niniejszego zamówienia będzie poprawa atrakcyjności obszaru „Malinka”, modernizacja zbiornika kąpielowego przy jednoczesnym wprowadzeniu funkcji edukacyjnej dotyczącej ekohydrologii. Powierzchnia lustra wody zbiornika kąpielowego to ok 8700m². Kąpielisko usytuowane jest na cieku płynącym, którego koryto również poddane zostanie modernizacji. Nawierzchnia zbiornika wykonana jest z betonu - zdjęcia stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia ilustrują jego aktualny stan.

Przebudowa zbiornika składać się będzie z kilku etapów, tj:

- wykonanie projektu ekohydrologicznej rekultywacji zbiornika górnego (kąpielowego) wraz z niezbędnymi pozwoleniami;
- przebudowa zbiornika kąpielowego wraz z systemem podczyszczania wód napływowych (ekohydrologicznej rekultywacji), który będzie znajdował się powyżej zbiornika kąpielowego oraz wdrożeniu kompleksowych działań środowiskowych w celu utrzymania wysokiego stanu jakości wód;
- remont i odnowienie jazów znajdujących się przy zbiorniku rekreacyjno-rybnym (zbiornik dolny);
- budowa trzech nowych pomostów dla wędkarzy na zbiorniku rekreacyjno-rybnym.

Dokładna lokalizacja obszarów stanowiących przedmiot zamówienia zaznaczona została w koncepcji zagospodarowania terenu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega, iż przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie ściśle współpracował z zespołem pracowników naukowych Europejskiego Regionalnego Centrum Ekohydrologii Polskiej Akademii Nauk (ERCE PAN) w zakresie wdrożenia kompleksowych rozwiązań rekultywacyjnych mających na celu polepszenie jakości wody w zbiorniku, na bazie koncepcji opracowywanej przez zespół.

Remont toalety i hangaru polegać będzie na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień oraz dopełnieniem niezbędnych formalności, warunkujących wykonanie zamówienia w zakresie remontu toalety publicznej, montażu poidełka i remontu nawierzchni i pomostów na zbiorniku rekreacyjnym

A/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji dokumentacji – etap I

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień oraz dopełnieniem niezbędnych formalności warunkujących wykonanie zamówienia w zakresie przebudowy/rekultywacji zbiornika kąpielowego, remontu jazów i budowy trzech pomostów dla wędkarzy w tym:

- 1) projekt budowlano wykonawczy dla: przebudowy/rekultywacji zbiornika górnego – kąpieliska, remontu jazów i budowy trzech pomostów dla wędkarzy na zbiorniku dolnym – 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna – 1 egzemplarz w formacie pdf,
- 2) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna jeden egzemplarz w formacie pdf,
- 3) wykonanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna jeden egzemplarz w formacie pdf,
- 4) wykonanie 2 tablic edukacyjnych dotyczących ekohydrologicznej rekultywacji zbiornika wodnego (projekt dostarczony zostanie przez Zamawiającego), systemu podczyszczania wód napływowych do kąpieliska, zgodnie z wzorem i treścią uzgodnioną z Zamawiającym.
- 5) Wykonanie tablicy informacyjnej o wymiarach 80x120 oraz 2 tabliczek pamiątkowych na budynkach o formacie A3 – treść do uzgadniania z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia administracyjne zgodnie z obowiązującym prawem, w tym zgody wodno-prawnej.

Zamawiający dysponuje aktualną decyzją celu publicznego.

Przed wykonaniem dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu koncepcję lokalizacji oraz podłączenia wszystkich opisywanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia elementów wraz z zaproponowanymi urządzeniami i rozwiązaniami rekultywacyjnymi, mającymi na celu polepszenie jakości wody.

Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym i zespołem pracowników naukowych ERCE PAN przyjęte rozwiązania projektowe. Zamawiający ma 7 dni roboczych na ustosunkowanie się do proponowanych rozwiązań projektowych. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji.

Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.

B/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji robót – etap II

Wykonanie przebudowy zbiornika górnego – kąpieliska:

Wykonanie przebudowy zbiornika górnego pełniącego obecnie funkcję kąpieliska poprzez adaptację istniejącej strefy sedymentacyjnej w czaszy zbiornika w celu zwiększenia skuteczności sedymentacji zawiesiny; uszczelnienie dna i boków zbiornika (np. matą bentonitową lub innym materiałem o parametrach równoważnych zaakceptowanych przez Zamawiającego) oraz przegrody dzielącej zbiornik na część płytką i głęboką, konstrukcję systemu wymuszającego aerację wody w celu napowietrzenia.

Wykonanie systemu podczyszczania wód wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą polegające na odkryciu kanału rzecznego na odcinku około 70 m bezpośrednio powyżej obecnego wlotu rzeki kanałem podziemnym do kąpieliska (z zachowaniem ciągłości chodnika i drogi w sąsiedztwie zbiornika) i wykonanie na tym odcinku jej meandryzacji; adaptacji tego terenu w system podczyszczający poprzez konstrukcję systemu sedymentacyjno-biofiltracyjnego i retencyjnego wraz z dojazdem technicznym do obsługi tego systemu;

Wytyczne dla rozwiązania modernizacji zbiornika górnego – kąpieliska:

1. Zaleca się zastosowanie infrastruktury technicznej umożliwiającej podjęcie działań rekultywacyjnych zbiornika, przy wykorzystaniu podejścia ekohydrolicznego.
2. Zaleca się wykonanie konstrukcji biofiltracyjnego systemu sekwencyjnego składającego się z części osadnikowej (piaskownik) do zatrzymywania zawiesiny, części geochemicznej służącej do eliminacji związków fosforu z wody (np. z zastosowaniem koszy z wapieniem czy dolomitem) oraz strefy biologicznej z roślinnością szuwarową.
3. Zaleca się wykonanie strefy biologicznej w konfiguracji ok. 4 sadzonki na 1 m². Grupy roślin, które mogą być wykorzystane w strefie zbiornika oczyszczającego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia. Zamawiający zaleca jednak, by były to nasadzenia roślin preferujące głębokość wody do ok. 20-40 cm typu turzycza brzegowa, kosaciec żółty, tatarak zwyczajny, turzycza dzióbkwata, sitowie leśne oraz rośliny preferujące głębokość wody do powyżej 40 cm typu: manna mielec, pałka wąskolistna, pałka szerokolistna.
Zamawiający zastrzega również, by teren wokół zbiornika biofiltracyjnego pełnił funkcję parkową, był nieogrodzony, zaadaptowany odpowiednią roślinnością (poprzez utworzenie np. łąki kwietnej).
4. Wskazane drzewa zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanego zbiornika biofiltracyjnego (głównie od strony południowo-wschodniej) należy przyciąć, aby zapewnić odpowiednie nasłonecznienie nasadzonej roślinności.
5. Przy ujściu odkrytego kanału rzecznego należy wykonać budowlę gabionową regulującą przepływ (info z raportu PAN). Podłoże rzeki winno być żwirowe, należy umocnić skarpy.
6. Zaleca się stosowanie metody flotacji – wykonanie „korytarzy”, które w późniejszym czasie ułatwią czyszczenie zbiorników bez konieczności całkowitego spuszczenia wody.
7. Należy przewidzieć konieczność reprofilacji, naprawy ubytków niecki zbiornika głównego. Do napraw należy zastosować materiały naprawcze do konstrukcji betonowych narażonych na działanie sił poziomych i ścieranie. Przed przystąpieniem do prac naprawczych niecki betonowej należy

przeprowadzić wszelkie próby, badania oraz prace przygotowawcze zgodne z technologią wybranego producenta. Dno betonowe zbiornika górnego – kąpielowego należy wyłożyć matą bentonitową zasypaną ok. 30cm warstwą piasku lub materiałem o parametrach równoważnych zaakceptowanych przez Zamawiającego, a następnie zasypać piaskiem. Na skarpach akwenu wykonać strukturę syntetyczną w naturalnym kolorze.

8. Murek występujący na stawie kąpielowym (górnym) należy zachować i odrestaurować (również obłożyć matą lub innym materiałem o parametrach równoważnych zaakceptowanych przez Zamawiającego). Wykonanie poszycia drewnianego na murze z trapami zejściowymi dla pomostów oraz schodami do skarp akwenu.
9. Wydzielenie części akwenu z przeznaczeniem dla aeracji, rekreacji, kąpieliska dla umiejących pływać i kąpieliska dla nieumiejących pływać.
10. Wykonanie pomostów pływających z poszyciem drewnianym i balustradami w liniach wydzielających powyższe strefy.
11. Wykonanie pomostu cumowniczego z polerami do stacjonowania rowerków wodnych w wersji mini.
12. Zejście z plaży należy wykonać w sposób bezpieczny i estetyczny. W strefie mokrej stopnie schodów należy wykonać obłożone poliuretanem lub z materiałów o parametrach równoważnych zaakceptowany przez Zamawiającego w wykonaniu antypoślizgowym, posiadający niezbędne certyfikaty.
13. Wszelkie przejścia technologiczne, połączenia itp. należy wykonać jako szczelne. Szczelność oraz prawidłowe wykonanie połączenia musi być poświadczony przez Wykonawcę stosownym protokołem.
14. Należy wyczyścić i przeprowadzić renowację koryta rzeczno przepływającego przez zbiornik kąpielowy i również wyłożyć je f matą bentonitową (lub materiałem o parametrach równoważnych zaakceptowanych przez Zamawiającego).
15. Istniejące elementy tj. poręcze, schody czy ślizgawki, odtworzyć w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Remont jazów przy zbiorniku dolnym (rekreacyjno-rybnym):

Wykonanie oceny stanu technicznego 4 jazów zlokalizowanych przy zbiorniku dolnym oraz ocena stanu technicznego betonowej przegrody (murku) rozdzielającej zbiornik górny na strefę płytką i głęboką wraz z modernizacją i wykonaniem prac konserwacyjnych polegających na naprawie i odtworzeniu tych elementów zgodnie z ich funkcją i przeznaczeniem.

Budowa pomostów dla wędkarzy na zbiorniku dolnym (rekreacyjno – rybnym)

Budowa trzech pojedynczych stanowisk dla wędkarzy w technologii zapewniającej trwałość użytkowania i wpisujących się w otoczenie, o wymiarach zapewniających możliwość swobodnego rozstawienia sprzętów wędkarskich. Stanowiska mocowane w linii brzegowej w sposób trwały. Wszystkie materiały budowlane wykorzystywane do realizacji zamówienia muszą posiadać atesty i aprobaty techniczne zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego. Lokalizacja stanowisk zgodna z załącznikiem nr 2 do opisu zamówienia.

Kompleksowy remont zaplecza socjalno – sanitarnego dla całego ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego.

Wykonanie kompleksowego remontu budynku toalety publicznej wraz z przystosowaniem obiektu do użytku dla osób niepełnosprawnych. Obecny budynek toalety znajduje się przy stawie rekreacyjnym na terenie ośrodka „Malinka” i wskazany został w koncepcji zagospodarowania terenu – załącznik nr 2. Jest to jednokondygnacyjny obiekt o wymiarach ok. 10 m x 6,5 m, z dwoma osobnymi wejściami. Rzut obiektu przedstawia załącznik nr 3 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Aktualne zdjęcia toalety stanowią załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia.

Remont toalety publicznej obejmować będzie:

- wykonanie prac rozbiórkowo – demontażowych polegających na usunięciu ścianek działowych i istniejącego osprzętu sanitarnego;
- przearanżowanie istniejącego wnętrza i wydzielenie nowych toalet dla kobiet, mężczyzn oraz osób niepełnosprawnych;
- kompleksową modernizację instalacji wod-kan, energii elektrycznej i wentylacji;

- położenie nowej glazury na posadzkach oraz na ścianach do wysokości sufitu. Rodzaj i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym przed przystąpieniem do realizacji zamówienia;
- wykonanie niezbędnych obróbek wykończeniowych;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- zamontowanie nowego osprzętu sanitarnego;
- wymianę osprzętu elektrycznego i oświetlenia;
- montaż ogrzewania elektrycznego;
- montaż systemu kabin WC;
- modernizację dachu;
- odrestaurowanie elewacji;

Z zewnątrz budynek toalety należy otynkować, pomalować (w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym) i wykonać wszystkie niezbędne prace naprawcze (w zakresie dachu, obróbek blacharskich itp.) niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Dodatkowe wymogi w zakresie toalety publicznej:

- dozowniki mydła, podajniki na papier toaletowy, ciepła woda, suszarka do rąk, lustra;
- toaleta dla niepełnosprawnych - min. jedno pomieszczenie dostosowane do osób niepełnosprawnych;
- oświetlenie na czujnik ruchu;
- kosze na śmieci;
- w każdej kabinie wieszak na ubrania ze stali nierdzewnej;
- drzwi do każdego z pomieszczeń powinny zawierać mechanizm do wpłacania kaucji, która będzie zwracana po wyjściu z pomieszczenia.

Należy zaprojektować i wykonać instalację zewnętrzną wody z istniejącego przyłącza do budynku toalety wraz z modernizacją istniejącej wewnętrznej linii zasilającej, w związku ze zwiększeniem zapotrzebowania na energię elektryczną.

Wokół toalety należy wykonać opaskę z kostki oraz podejście umożliwiające podjazd osobom niepełnosprawnym.

Elewacja hangaru i teren wokół budynku przechowywania sprzętu:

Istniejące pomosty drewniane (21 sztuk) należy zmodernizować i wymienić na deski kompozytowe. Wzdłuż nabrzeża (pomostów) wykonać pas wysypany grysikiem. Wymienić podest dla ratownika. Istniejącą nawierzchnię utwardzoną wokół hangaru należy zmodernizować wykonując nową nawierzchnię betonową o wytrzymałej i estetycznej konstrukcji. Zamawiający dopuszcza usunięcie części istniejącego betonu jeśli zajdzie konieczność skucia i odtworzenia polegającego na wysypaniu piaszczystej plaży pomiędzy hangarem, a brzegiem. Dojście do furtki oraz przy bramie ułożyć z kostki betonowej (powierzchnia terenu do modernizacji ok. 350m²). Elewacje hangaru należy odświeżyć i zmodernizować. Ogrodzenie naprawić i pomalować. Należy zaprojektować i wykonać modernizację istniejącej wewnętrznej linii zasilającej w związku ze zwiększeniem zapotrzebowania na energię elektryczną.

Poidelko:

Dostarczenie poidelka miejskiego – źródła wody pitnej – w miejscu wskazanym w koncepcji zagospodarowania terenu (przy boisku do beach soccera). Poidelko podłączone do sieci wodociągowej. Urządzenie powinno być odporne na akty wandalizmu, z misą wykonaną ze stali nierdzewnej, zamontowaną na postumencie o wysokiej wytrzymałości. Misa powinna zostać umieszczona na takiej wysokości, aby mogły z niej korzystać zarówno osoby niepełnosprawne, dzieci i dorośli. Zaleca się, aby urządzenie malowane było proszkowo lub o wykończeniu satynowym. Uruchamiane za pomocą przycisku samozamykającego, który otwiera wewnętrzny zawór z regulatorem przepływu – przyciskiem zainstalowanym w widocznym i łatwo dostępnym miejscu, z niewielką siłą nacisku, tak, aby mogły pić z niego dzieci, dorośli, osoby starsze i niepełnosprawne oraz by można było napełnić butelki z wodą. Urządzenie stale związane z gruntem, wolnostojące. Urządzenie powinno posiadać drzwiczki serwisowe ze stali nierdzewnej, odporne na akty wandalizmu i umożliwiające dostęp do systemu podłączeń hydraulicznych.

Styl wykonania i kolor poidelka Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia.

Zamawiający zastrzega, by poidelko nawiązywało do poidelek istniejących we wschodniej części Parku Miejskiego w Zgierzu.

Wykonanie plaży

Wykonanie i dostawa piasku na plażę piaszczystą zlokalizowaną przy zbiorniku kąpielowym. Piasek powinien posiadać wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty (powierzchnia plaży ok 5000m²)

C/Warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:
 - koszty dostosowania i uporządkowania terenów zielonych znajdujących się przy wykonywanych inwestycjach, uzupełnienie zieleni naruszonej przy realizacji zamówienia;
 - koszty wywozu gruzu i utylizacji innych materiałów;
 - koszty zabezpieczenia prowadzonych robót;
 - koszty zabezpieczenia terenu w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - koszty usunięcia drzew;
 - inne określone w Ogólnych warunkach umowy wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca winien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega, iż na terenie inwestycji mogą być prowadzone jednocześnie inne prace rewitalizacyjne.
4. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje zajęty wokół inwestycji teren. Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
5. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie inwestycji bez zgody Zamawiającego.

Zaleca się, by przed złożeniem oferty wykonawca dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z warunkami panującymi w terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Malinka”.

Wykonawca skoordynuje swoje prace z innymi robotami budowlanymi wykonywanymi na obiekcie. Przed przystąpieniem do wykonywania realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu z 14 dniowym wyprzedzeniem harmonogram wykonywanych prac.

UWAGA²⁾:

Zamawiający wymaga, aby na czas i w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie **umowy o pracę** osoby wykonujące wskazane niżej **czynności**:

- prace ogólnobudowlane

Załączniki:

1. Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania: „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM”
2. Koncepcja zagospodarowania Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Malinka”.
3. Zdjęcia aktualnego stanu zbiornika górnego kąpielowego
4. Zdjęcia toalety

- 1) zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV
- 2) obowiązuje w przypadku robót budowlanych i usług, nie dotyczy dostaw.

SPORZĄDZIŁ:
Inspektor

Izabela Dzierbicka Płotka

(podpis, pieczęć)

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZAMAWIAJĄCEGO:

Naczelnik Wydziału
mgr inż. Szymon Łabodziński

(podpis, pieczęć)

Zgierz, 6.12.2019 r.

Inspektor

Małgorzata Czaplinska