

**URZĄD MIASTA ZGIERZA**  
 Wydział Rozwoju i Pozyskiwania Środków  
 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16  
 tel. 42 716 28 54

(pieczęć wydziału zamawiającego)

## O P I S P R Z E D M I O T U Z A M Ó W I E N I A

### 1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA

Utworzenie na terenie miasta Zgierza Otwartych Stref Aktywności i Miejsc Integracji Społecznej w ramach:

- zadania inwestycyjnego pn.: „Miejsca integracji społecznej – Otwarte Strefy Aktywności na terenie Zgierza”, w ramach Programu Rozwoju Małej Infrastruktury Sportowo – Rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) edycja 2019 dofinansowanego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej
- projektu „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

### 2. KOD ZAMÓWIENIA<sup>1)</sup>

*Grupa, klasa, kategoria robót zgodnie z Rozporządzeniem Komisji WRE nr 213/2008 z dnia 28.11.2007r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego.*

Główny przedmiot – **45000000-7** Roboty budowlane  
 dodatkowe przedmioty – **71.32.00.00-7** Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
**45.11.27.20-8** Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA<sup>1)</sup>

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i utworzenie miejsc integracji społecznej – stref aktywności wraz z dostawą i montażem urządzeń, zaprojektowaniem i wykonaniem oświetlenia oraz monitoringu w 5 lokalizacjach na terenie Zgierza:

- ul. Piłsudskiego 1 (przy szkole Podstawowej nr 1) działka nr 249/3 obr. 123,
- ul. Łódzka 2 (przy Szkole Podstawowej nr 4) działka nr 14/1 obr. 118,
- ul. Dolna 47 działka nr 92 obr. 113,
- ul. Rembielińskiego 4 w Zgierzu działki nr 1057/3, 1057/4, obr. 124,
- ul. Łódzka 104 (przy skrzyżowaniu ulic Łódzkiej i Osiedlowej w Zgierzu) działka nr 165, obr. 130,

zgodnie z opisem technicznym (załącznik nr 1) oraz programem funkcjonalno – użytkowym (załącznik nr 8 w zakresie dotyczącym niniejszej inwestycji), mapami do celów lokalizacyjnych (załącznik nr 2), zgłoszeniem robót (załącznik nr 3), wytycznymi w zakresie monitoringu (załącznik nr 7).

#### A. Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji robót

##### I. **Lokalizacja 1** – ul. Piłsudskiego 1 (przy szkole Podstawowej nr 1) działka nr 249/3 obr. 123

wariant podstawowy w ramach programu OSA:

1. Dostawa i montaż infrastruktury plenerowej siłowni zewnętrznej: orbitrek, trenażer nóg hydrauliczny; biegacz; wioślarz; wahadło; wyciąg górny.
2. Wykonanie strefy relaksu zawierającej minimum:
  - urządzenia do gier: stół zewnętrzny do ping – ponga, stół do gry w szachy/warcaby, stół do gry w piłkarzyki;
  - elementy małej architektury: minimum 4 ławki montowane do podłoża na stałe, 1 kosz z przykryciem, 1 stojak na rowery; tablica informacyjno – pamiątkowa według wzoru Zamawiającego (projekt rewitalizacji).
  - zagospodarowanie zieleni, w tym nasadzenia roślin wieloletnich.
3. Zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą:
  - zniwelowanie terenu, przygotowanie i wykonanie nawierzchni z materiałów nieurazogennych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie na całej powierzchni piasku ze wszelkimi niezbędnymi atestami i certyfikatami, opasek z poliuretanu, rozwiązań modułowych z polipropylenu;
  - wykonanie ogrodzenia panelowego (lub równoważnego), minimum 2 furtki. Ogrodzenie musi uniemożliwiać nieuprawniony dostęp od strony budynku szkoły; długość ok. 95 mb.
4. Rozszerzenie w ramach projektu rewitalizacji: zestaw sprawnościowy, pomost drewniany, linarium, zjeżdżalnia, bujak – koniczynka.

##### II. **Lokalizacja 2** – ul. Łódzka 2 (przy Szkole Podstawowej nr 4) działka nr 14/1 obr. 118

wariant podstawowy w ramach programu OSA:

1. Dostawa i montaż infrastruktury plenerowej siłowni zewnętrznej: orbitrek, trener nóg hydrauliczny; biegacz; wioślarz; wahadło; wyciąg górny.
2. Wykonanie strefy relaksu zawierającej minimum:
  - urządzenia do gier: stół zewnętrzny do ping – ponga, stół do gry w szachy/warcaby, stół do gry w piłkarzyki;
  - elementy małej architektury: minimum 4 ławki montowane do podłoża na stałe, 1 kosz z przykryciem, 1 stojak na rowery; tablica informacyjno – pamiątkowa według wzoru Zamawiającego (projekt rewitalizacji).
  - zagospodarowanie zieleni, w tym nasadzenia roślin wieloletnich, usunięcie gatunków zdegradowanych i kolidujących z wykonaniem inwestycji wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń.
3. Zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą:
  - zniwelowanie terenu, przygotowanie i wykonanie nawierzchni z materiałów nieurazogennych z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa (opasek) z poliuretanu wokół urządzeń;
  - wykonanie ogrodzenia panelowego (lub równoważnego), minimum 2 furtki. Ogrodzenie musi uniemożliwiać nieuprawniony dostęp od strony budynku szkoły; długość ok. 70 mb.
4. Rozszerzenie w ramach projektu rewitalizacji: Dostawa i montaż urządzeń sprawnościowych: zestaw sprawnościowy, linarium, pomost z klockami z dwoma trapami, karuzela tarczowa, bujak – koniczynka, zestaw ze zjeżdżalnią.
5. Wykonawca winien uwzględnić, że w lokalizacji planowana jest na 2020 rok budowa ciepłociągu (mapa przebiegu Załącznik nr 4).

### **III. Lokalizacja 3 – ul. Dolna 47 działka nr 92 obr. 113**

wariant podstawowy w ramach programu OSA:

1. Dostawa i montaż infrastruktury plenerowej siłowni zewnętrznej: orbitrek, trener nóg hydrauliczny; biegacz; wioślarz; wahadło; wyciąg górny.
2. Wykonanie strefy relaksu zawierającej minimum:
  - urządzenia do gier: stół zewnętrzny do ping – ponga, stół do gry w szachy/warcaby, stół do gry w piłkarzyki;
  - elementy małej architektury: minimum 4 ławki montowane do podłoża na stałe, 1 kosz z przykryciem, 1 stojak na rowery; tablica informacyjno – pamiątkowa według wzoru Zamawiającego (projekt rewitalizacji).
  - zagospodarowanie zieleni, w tym nasadzenia roślin wieloletnich, usunięcie gatunków zdegradowanych i kolidujących z wykonaniem inwestycji wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń.
3. Zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą:
  - zniwelowanie terenu, przygotowanie i wykonanie nawierzchni z materiałów nieurazogennych z uwzględnieniem opasek bezpieczeństwa z poliuretanu wokół urządzeń;
  - wykonanie ogrodzenia panelowego (lub równoważnego), minimum 2 furtki; długość ok. 83 mb.
4. Rozszerzenie w ramach projektu rewitalizacji: Zaprojektowanie, dostawa i montaż urządzeń sprawnościowych: linarium, pomost z klockami z dwoma trapami, zestaw sprawnościowy, zestaw ze zjeżdżalnią, karuzela tarczowa.

### **IV. Lokalizacja 4 – ul. Rembieleńskiego 4 w Zgierzu działka nr 1057/3, 1057/4, obr. 124**

wariant podstawowy w ramach programu OSA:

1. Dostawa i montaż infrastruktury plenerowej siłowni zewnętrznej: orbitrek, trener nóg hydrauliczny; biegacz; wioślarz; wahadło; wyciąg górny
2. Wykonanie strefy relaksu zawierającej minimum:
  - urządzenia do gier: stół zewnętrzny do ping – ponga, stół do gry w szachy/warcaby, stół do gry w piłkarzyki;
  - elementy małej architektury: minimum 4 ławki montowane do podłoża na stałe, 1 kosz z przykryciem, 1 stojak na rowery;
  - zagospodarowanie zieleni, w tym nasadzenia roślin wieloletnich, usunięcie gatunków zdegradowanych i kolidujących z wykonaniem inwestycji wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń.
3. Zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą:
  - zniwelowanie terenu, przygotowanie i wykonanie nawierzchni z materiałów nieurazogennych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie na całej powierzchni piasku ze wszelkimi niezbędnymi atestami i certyfikatami, opasek z poliuretanu, rozwiązań modułowych z polipropylenu;
  - wykonanie ogrodzenia panelowego (lub równoważnego), minimum 1 furka; długość ok. 60 mb.

### **V. Lokalizacja 5 – ul. Łódzka 104 (przy skrzyżowaniu ulic Łódzkiej i Osiedlowej w Zgierzu) działka nr 165, obr. 130**

wariant rozszerzony w ramach programu OSA:

1. Dostawa i montaż infrastruktury plenerowej siłowni zewnętrznej: orbitrek, trener nóg hydrauliczny; biegacz; wioślarz; wahadło; wyciąg górny
2. Dostawa i montaż urządzeń sprawnościowych: linarium, pomost z klockami z dwoma trapami, zestaw sprawnościowy
3. Wykonanie strefy relaksu zawierającej minimum:
  - urządzenia do gier: stół zewnętrzny do ping – ponga, stół do gry w szachy/warcaby, stół do gry w piłkarzyki
  - elementy małej architektury: minimum 4 ławki montowane do podłoża na stałe, 1 kosz z przykryciem, 1 stojak na rowery,
  - zagospodarowanie zieleni, w tym nasadzenia roślin wieloletnich, usunięcie gatunków zdegradowanych i kolidujących z wykonaniem inwestycji wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń
4. Zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą:
  - wycinka drzew kolidujących z realizacją inwestycji oraz zdegradowanych zagrażających trwałości inwestycji, przy czym Zamawiający posiada prawomocną decyzję zezwalającą na wycinkę.

- zniwelowanie terenu, przygotowanie i wykonanie nawierzchni z materiałów nieurazogennych;
- wykonanie ogrodzenia panelowego (lub równoważnego), minimum 1 furtka; długość ok. 85 mb.

#### **Dodatkowo w każdej z lokalizacji Zamawiający wymaga:**

1. Wykonanie oświetlenia w technologii typu LED wraz z uzyskaniem ewentualnych niezbędnych pozwoleń. Zamawiający dopuszcza montaż dodatkowych opraw oświetleniowych na istniejących słupach. Miejsce montażu oświetlenia wymaga każdorazowo uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego. Zamawiający wyklucza możliwość zastosowania zasilania solarnego.
2. Montaż monitoringu z możliwością rejestracji. Zamawiający dopuszcza możliwość montażu kamer na budynkach szkolnych, słupach oświetleniowych. Miejsce montażu oświetlenia wymaga każdorazowo uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego. Zamawiający wyklucza możliwość zastosowania zasilania solarnego. Wymagania w zakresie monitoringu określa załącznik nr 7.
3. Montaż oświetlenia i monitoringu na budynkach oświatowych nie może naruszać elewacji poddanej termomodernizacji.
4. Stworzenie regulaminu korzystania z obiektu i umieszczenie go w sposób trwały w widocznym miejscu w każdej z lokalizacji.
5. Wykonanie tablic informacyjno – pamiątkowych programu OSA według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego oraz ich montaż na terenach niniejszej inwestycji w miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego;
6. Wyposażenie urządzeń w widocznym miejscu w czytelną instrukcję obsługi urządzenia.
7. Stworzenie regulaminu korzystania z obiektu i umieszczenie go w sposób trwały w widocznym miejscu.
8. Odprowadzenie powierzchniowe wód opadowych na tereny zielone.
9. W razie konieczności usunięcie roślinności zdegradowanej i kolidującej z realizacją inwestycji, po dopełnieniu przez Wykonawcę przewidzianych przepisami prawa formalności.

#### **B. Przedmiot zamówienia w zakresie dokumentacji**

1. Wykonanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego rozmieszczenia urządzeń i elementów małej architektury, organizacji strefy relaksu, nasadzeń wraz przedstawieniem planowanych do zastosowania materiałów (w tym podłoża). Zamawiający posiada prawomocne zgłoszenia dla robót w 5 lokalizacjach w zakresie niezbędnym dla utworzenia Otwartych Stref Aktywności (OSA). Wykonawca może zaproponować rozkład urządzeń w strefach w innym układzie, niż wynika to ze szkiców na mapach, jeśli uzasadnione będzie to względami funkcjonalno – ekonomicznymi. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco do uzgadniania z Zamawiającym przyjmowanych rozwiązań. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca musi uzyskać akceptację koncepcji przez Zamawiającego.
2. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna jeden egzemplarz w formacie pdf w zakresie, które obejmą ewentualne projekty budowlane.
3. Wykonanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna – jeden egzemplarz w formacie pdf.
4. Opracowana dokumentacja wymagać będzie akceptacji Zamawiającego
5. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji.
6. Akceptacja koncepcji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy lub niezgodność koncepcji ze stanem istniejącym. Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia administracyjne zgodnie z obowiązującym prawem.

#### **C. Szczegółowe wymagania i warunki realizacji zamówienia**

- 1) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:
  - koszty dostosowania i uporządkowania terenów zielonych znajdujących się przy wykonywanych inwestycjach; uzupełnienie zieleni naruszonej przy realizacji zamówienia, prac porządkowych po zakończeniu inwestycji;
  - koszty wywozu gruzu i utylizacji innych materiałów;
  - koszty zabezpieczenia prowadzonych robót;
  - koszty zabezpieczenia terenu w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
  - koszty usunięcia drzew;
  - inne określone w Ogólnych warunkach wykonania umowy i odbioru robót.
- 2) Wykonawca we własnym zakresie winien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie inwestycji.
- 3) Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie inwestycji bez zgody Zamawiającego.
- 4) Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy przed podpisaniem umowy.
- 5) Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem tych czynności ponosi Wykonawca.
- 6) Przy tworzeniu koncepcji, budowie i przedstawieniu zasad użytkowania infrastruktury sportowo-rekreacyjnej będącej przedmiotem zadania inwestycyjnego wymagane jest przestrzeganie Polskich Norm, a w szczególności: **PN-EN 16630:2015-06 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań**, **PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie z jej nowelizacjami** oraz **PN-EN**

**1177:2009** *Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.*

- 7) Wykonawca winien uzyskać w imieniu Zamawiającego, na własny koszt ewentualne uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 8) Przedmiot zamówienia będzie realizowany z materiałów Wykonawcy.
- 9) Materiały powinny odpowiadać, co do jakości, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia prób oraz testów w zakresie niezbędnym do uruchomienia i oddania do eksploatacji wszystkich elementów, urządzeń i obiektów związanych z realizacją przedmiotowego zadania.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji powykonawczej, w tym kart materiałowych, instrukcji użytych materiałów i urządzeń.
- 12) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 5 lat gwarancji na wykonywane prace.

**Termin wykonania prac: 25 czerwca 2020 r.**

**UWAGA<sup>2)</sup>:**

Zamawiający wymaga, aby na czas i w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie **umowy o pracę** osoby wykonujące wskazane niżej **czynności**:

- roboty ziemne,
- roboty montażowe,
- roboty brukarskie.

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 do OPZ – opis techniczny
2. Załącznik nr 2 do OPZ – mapy do celów lokalizacyjnych
3. Załącznik nr 3 do OPZ – zgłoszenie wykonania robót budowlanych
4. Załącznik nr 4 do OPZ – lokalizacja ciepłociągu.
5. Załącznik nr 5 do OPZ – wytyczne dotyczące tablicy informacyjno – pamiątkowej programu OSA
6. Załącznik nr 6 do OPZ – wytyczne dotyczące tablicy informacyjno – pamiątkowej programu rewitalizacji
7. Załącznik nr 7 do OPZ – wytyczne w zakresie montażu monitoringu
8. Załącznik nr 8 do OPZ – Program Funkcjonalno – Użytkowy

<sup>1)</sup> zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

<sup>2)</sup> obowiązuje w przypadku robót budowlanych i usług, nie obowiązuje w przypadku dostaw.

**SPORZĄDZIŁ:**

Inspektor

*Anna Baczyńska*

(podpis, pieczęć)

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

**ZAMAWIAJĄCEGO:**

Naczelnik Wydziału

*mgr Krzysztof Lobodziński*

(podpis, pieczęć)

Zgierz, *4.03.2020*