

Znak sprawy: PŚ.271. ♣ .2020

Załącznik nr 26.1a do specyfikacji
istotnych warunków zamówienia

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Rozwoju i Pozyskiwania Środków
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II, 16
tel. 42 716 28 54
(pieczęć wydziału
zamawiającego)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

Modernizacja obiektów na terenie Miasta Zgierza.

Część IV: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlano-montażowych, termomodernizacyjnych i modernizacyjnych budynków użyteczności publicznej: Urzędu Stanu Cywilnego i Urzędu Miasta Zgierza, w ramach projektu pn.: „Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza”.

2. KOD ZAMÓWIENIA¹ :

Grupa, klasa, kategoria robót zgodnie z Rozporządzeniem Komisji WRE nr 213/2008 z dnia 28.11.2007r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego.

2.1. GŁÓWNY PRZEDMIOT

45000000-7 - Roboty budowlane

2.2. DODATKOWE PRZEDMIOTY

2.2.1. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV

DZIAŁ

71000000-8

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

74000000-9

Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

GRUPA

71200000-0

Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1

Usługi inżynierskie

74200000-1

Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

KLASA

71220000-6

Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

KATEGORIA

71221000-3

Usługi w zakresie obiektów budowlanych

74222000-8

Usługi architektoniczne zagospodarowania terenu

2.2.2. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

DZIAŁ

45000000-7

Roboty budowlane

GRUPA

45100000-8

Przygotowanie terenu pod budowę

- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

KATEGORIA

- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz roboty podobne
- 45262110-5 Demontaż rusztowań
- 45262120-8 Wznoszenie rusztowań
- 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45453000-7 Roboty termo-modernizacyjne, remontowe i renowacyjne

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowej i robót budowlano-montażowych termomodernizacyjnych i modernizacyjnych budynków użyteczności publicznej w ramach projektu pn.: „**Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza**”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, audyty energetyczne budynków.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

W ramach postępowania do realizacji przewidziane są następujące budynki użyteczności publicznej stanowiące odrębne części zamówienia:

Numer części	Nazwa budynku	Adres budynku	Forma ochrony indywidualnej
Część nr 1	Urząd Miasta Zgierza	Zgierz, plac Jana Pawła II 16	- Gminna Ewidencja Zabytków
Część nr 2	Urząd Stanu Cywilnego	Zgierz, ul. 1-go Maja 5	- Gminna Ewidencja Zabytków

Uwaga:

- a) Wykonawcę obowiązują wymagania określone w audytach energetycznych oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w zakresie budynków objętych niniejszym postępowaniem;
- b) budynki komunalne oraz Hala Sportowa MOSiR, ujęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik do opisu przedmiotu zamówienia, nie są objęte niniejszym postępowaniem.

4. GŁÓWNE WYMAGANIA W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH:

- A. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi projektowania oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego.
- B. Prace projektowe i wykonawcze winny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
- C. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej należy wykonać inwentaryzację i ocenę stanu technicznego pod kątem wykonywanych robót dla poszczególnych obiektów, w zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia.
- D. Podstawą opracowania dokumentacji projektowej będą audyty energetyczne wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz. U. Nr 43, poz. 346) przy uwzględnieniu danych zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
- E. W zakresie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej obejmującej:
 - sporządzenie projektów budowlanych – po 5 egz.,
 - przedmiarów robót – po 2 egz.,
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – po 5 egz.,
 - sporządzenie planu BIOZ – po 3 egz.,Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne elementy.
- F. Bezwzględny wymogi jest, aby dokumentacja projektowa była uzgadniana w trakcie prac z Zamawiającym (na bieżąco), a następnie uzyskała jednoznaczną akceptację Zamawiającego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla robót budowlanych nie wymagających pozwolenia.
- G. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania projektu zamiennego w przypadku pojawienia się okoliczności nieznanych na etapie akceptowania projektu. Koszt ponosi Wykonawca.
Dokonanie odbioru Dokumentacji Projektowej Obiektu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych danej dokumentacji i nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne Dokumentacji Projektowej na kolejnych etapach Umowy.
- H. Przed przystąpieniem do robót budowlanych dokumentacja winna posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia zewnętrzne.
- I. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia dla robót budowlanych nie wymagających pozwolenia oraz, po wykonaniu robót budowlanych, uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, tam gdzie to będzie wymagane.

5. GŁÓWNE WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- A. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z uzyskaniem materiałów i informacji do projektowania oraz koszty związane z uzgodnieniem opracowanej dokumentacji technicznej.
- B. Wykonawca ponosi koszty związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi:
 - geodezyjne pomiary wytyczenia i inwentaryzacji,
 - koszty prób, badań, odbiorów i innych wynikających z przepisów prawa i ogólnych warunków umowy.
- C. Wykonawca opracuje na własny koszt mapę do celów projektowych, którą docelowo przekaze Zamawiającemu.
- D. W czasie realizacji prac budowlanych Wykonawca winien zapewnić niezakłócone funkcjonowanie modernizowanych obiektów i innych nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.
- E. Wykonawca opracuje na koszt własny stosowną organizację ruchu na czas zajęcia pasa drogowego dróg, niezbędną do realizacji zadania.
- F. Wymogi jakościowe powinny spełniać lub przewyższać podane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym i w audytach energetycznych przygotowanych przed dokumentacją projektową. Zamawiający wymaga, aby zrealizowane prace zapewniały osiągnięcie efektu ekologicznego i ekonomicznego, założonego we wniosku o dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych.
- G. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków zakresu i stopnia szczegółowości wszelkich prac wykonywanych przy termomodernizacji i modernizacji obiektów.
- H. Wykonawca ma obowiązek przewidzieć towarzyszące roboty budowlane niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną funkcjonowania obiektu, w zakresie stanowiącym element prac remontowych i modernizacyjnych, ujętym dla poszczególnych obiektów w audytach energetycznych oraz PFU.
- I. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą wraz z obliczeniami przedstawiającymi osiągnięcie efektu ekologicznego oraz ekonomicznego wykonanej termomodernizacji, zgodnie z założeniami audytu energetycznego. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca udokumentuje osiągnięcie powyższych efektów poprzez przekazanie świadectw charakterystyki energetycznej wykonanych dla poszczególnych obiektów.

UWAGI OGÓLNE:

- 1. Zamawiający zaleca, by Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z obiektami i terenami oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia. Wszelkie podane obmiary i powierzchnie oferty mają charakter orientacyjny, niebędący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny oferty. Koszty związane z przeprowadzeniem tych czynności ponosi Wykonawca.
- 2. Na okres realizacji robót wymagane jest, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał osoby na podstawie umowy o pracę wykonujące czynności: dekarza, instalatora sieci c.o. i instalacji wentylacyjnej oraz robót ogólnobudowlanych, w liczbie odpowiadającej zakresowi realizowanych prac.

3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym przygotowuje harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy.
2. Audyty energetyczne.

Zgierz, dnia 10.03.2020r.

SPORZĄDZIŁ:

Główny Specjalista

Marcin Wasiak

.....
(podpis, pieczęć)

**NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMAWIAJĄCEGO**

Naczelnik Wydziału

mgr inż. Krzysztof Kubiński

.....
(podpis, pieczęć)

Z-ca Naczelnika Wydziału
mgr inż. Anna Zawadzka

